HÉBERGEMENTS LOCATIF EN PLATEFORME - AIRDNA

1 - L'OFFRE (parc au 31/12/2021)

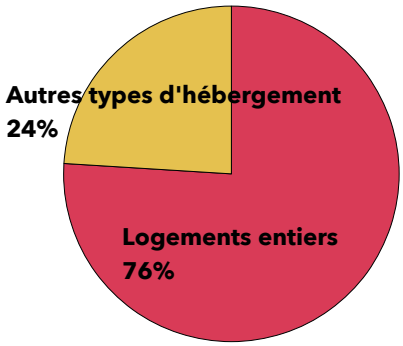
(Source AirDNA/CRTL Occitanie)

Ces données concernent les plateformes Airbnb et VRBO, anciennement Homeaway.

Il y a **4 836 offres** et une capacité d'accueil de **26 472 lits**, avec 10 960 chambres.
Ces offres peuvent être déjà référencées dans les secteurs du locatif, de l'hôtellerie,...

Répartition par type de logements

Les logements entiers sont les plus représentées sur les plateformes :
Logements entiers - 76 %
Autres types d'hébergement, dont :
Chambres privées dans un logement - 23 %
Chambres d'hôtels - 1 %
Chambres partagées dans un logement - 1 %



La répartition du nombre d'offres (en nombre d'établissement) sur le territoire est la suivante :

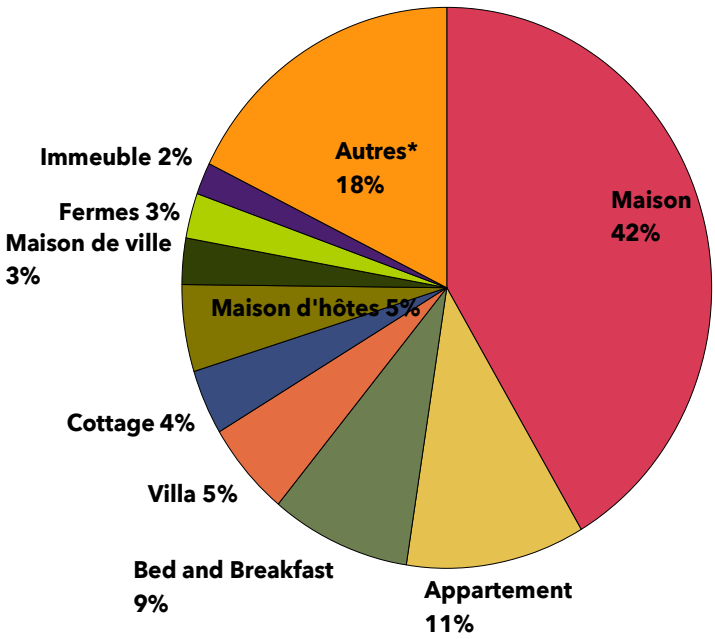
- Pays d'Armagnac : 32 %
- Pays d'Auch : 27 %
- Pays Portes de Gascogne : 27 %
- Pays Val d'Adour (partie Gers) : 14 %

Typologie de l'offre

Il y a 50 typologies d'hébergement sur la Destination Gers.

9 d'entre elles représentent 81 % de l'offre existantes.

Les maisons sont la grande majorité des offres proposées.

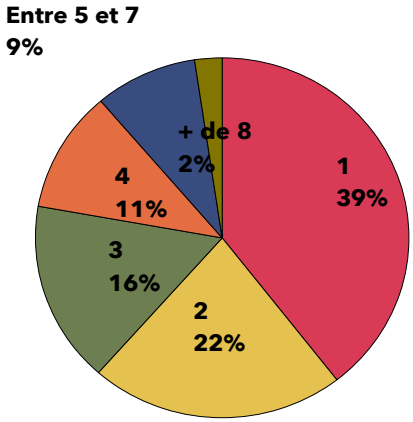


* Autres : cabanes, roulottes, loft,...

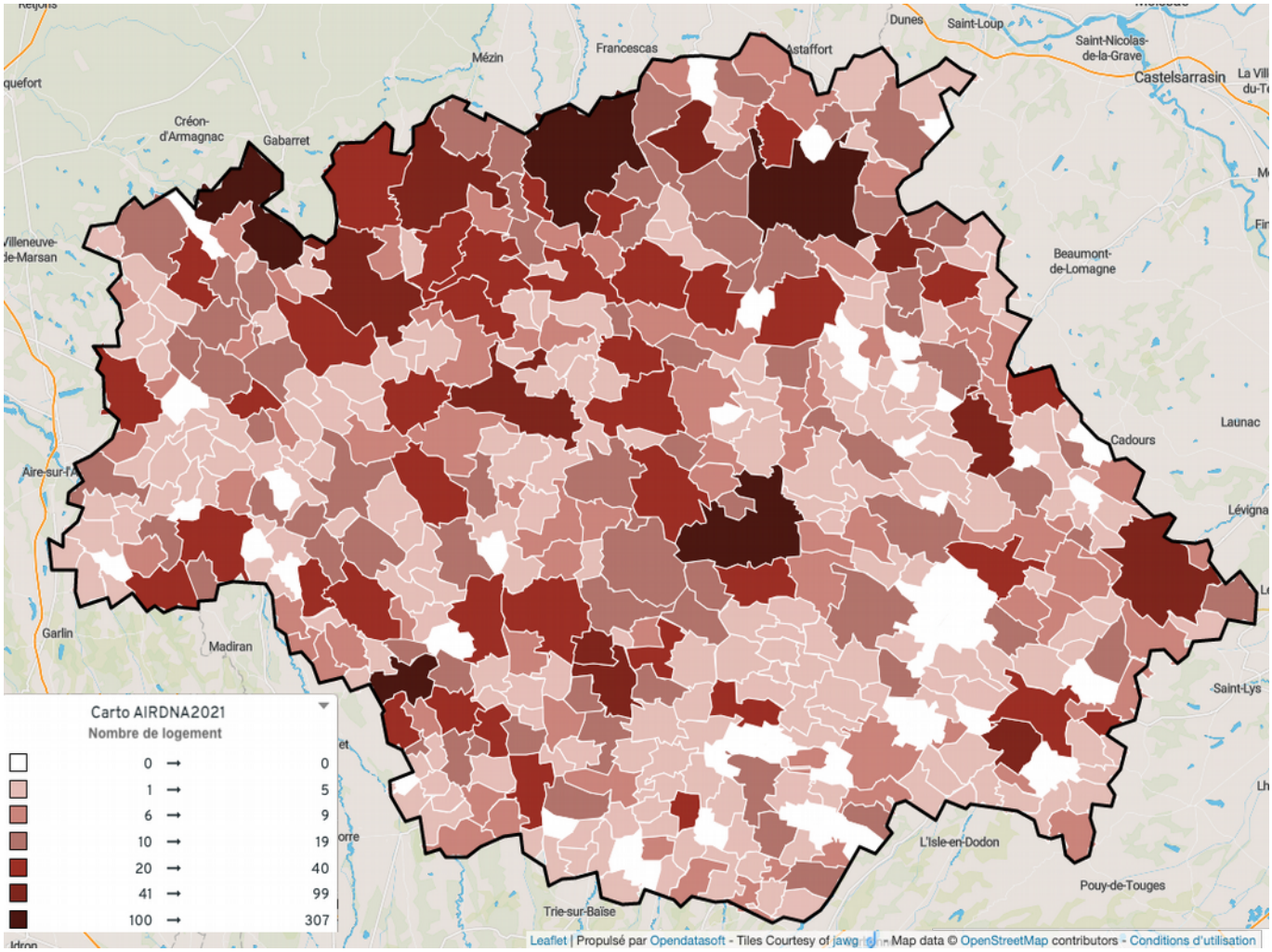
Répartition par nombre de chambres

Un tiers de l'offre dispose d'une seule chambre.

La capacité moyenne des hébergement est de 2 chambres.



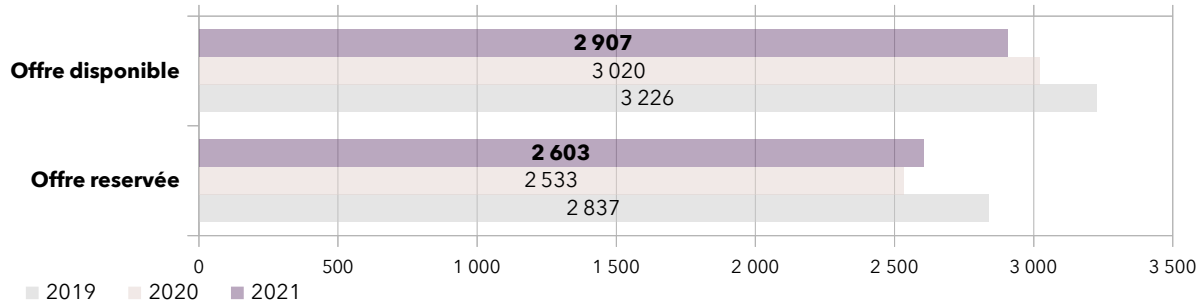
Répartition des logements en plateforme dans le Gers pour l'année 2021



89 % des communes du Gers possèdent un hébergement sur ces plateformes.

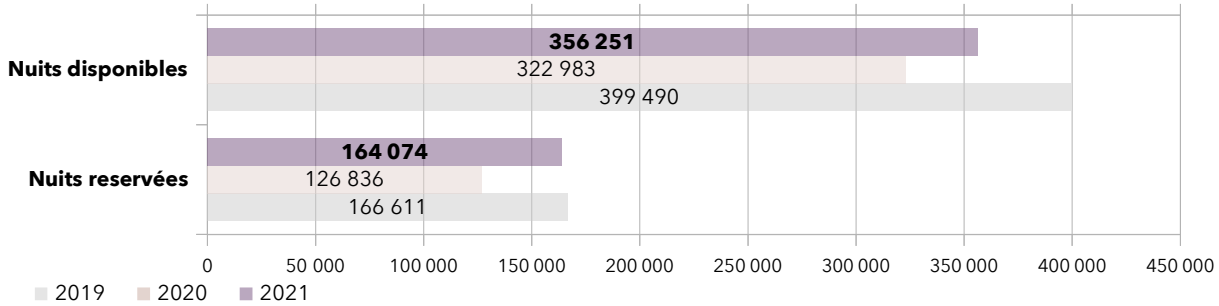
2 - L'ACTIVITÉ

Evolution de l'activité du parc locatif en plateforme



En 2021 il y a eu **2 900 offres disponibles** en ligne offrant a minima une nuit dans le Gers (en baisse de - 4 %).
Parmi les offres disponibles, **2 600 offres** ont eu au moins une **réservation** en 2021 (en hausse de + 3 %).

Evolution du nombre de nuits disponibles et réservées en plateforme



Ces 2 900 offres disponibles correspondent à **356 300 nuits* disponibles** en 2021 (en hausse de + 10 %).
Parmi celles-ci **164 000** ont été **réservées** (en hausse de + 29 %).

En moyenne le **taux d'occupation** est de **41 %**.

Avec une moyenne de 107,2€ affichés par nuit, les revenus générés sur les plateformes ont été de 22,6 millions d'euros pour le département du Gers (en hausse de + 56 % par rapport à 2020).

* Une nuit est un logement occupé pour une nuit, sans visibilité sur le nombre de personne occupant le logement. Si 4 personnes ont occupé le logement, Airdna compte 1 nuit alors qu'habituellement on compterait 4 nuitées.

Retrouvez l'ensemble des focus de la Destination Gers sur :
https://www.pro.tourisme-gers.com/focus-bilan

Comité Départemental du Tourisme Destination Gers
3, Bd Roquelaure – BP 50106 - 32 002 AUCH Cedex
Tél. : + 33 (0)5 62 05 95 95
E-mail : info@tourisme-gers.com
Site Pro : https://www.pro.tourisme-gers.com/notre-observatoire-economique
http://www.tourisme-gers.com/
Pro : twitter.com/CDTLgers